

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1231 /TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 05 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 17)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17/02 /2022 về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Quyết định sửa đổi bổ sung số 20/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023 về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh ((Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 69/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 93-2082/TB-KH ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất (CLN) qua đo đạc thực tế có diện tích 321,1m<sup>2</sup>, trên đất có căn nhà ở diện tích 150,6m<sup>2</sup>, mái che và 01 giếng khoan, thuộc thửa đất số 667, tờ bản đồ số 12 (trích đo chính lý từ thửa đất số 19, tờ bản đồ số 12 diện tích 8.197m<sup>2</sup>), tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh) (Số vào sổ cấp GCN 00760QSĐĐ do UBND huyện Hòa Thành cấp ngày 05/5/1995 cho ông Dương Văn Nhân – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 05/SĐ-ĐC của Công ty CP TVĐĐ và DVBSĐĐ Điện Thịnh – CN Tây Ninh, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 07/8/2023).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 667, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, (Nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh) (liên hệ Phòng Thi hành án khu vực 10 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 409.081.000 đồng (*Bốn trăm lẻ chín triệu không trăm tám mươi một nghìn đồng chẵn*).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 61.362.150 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026.

**Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 06/02/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của công ty sau 17 giờ ngày 06/02/2026 điều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 000 phút, ngày 11/02/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá: **8.181.620 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu, một trăm tám mươi một nghìn, sáu trăm hai mươi nghìn đồng*).

l) Quy định về cách trả giá:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Tuyết Hằng**